

## 2201 Gerasdorf/Wien: kleines Haus im Ortsverband steht zum Verkauf!

**WENN ES UM IHRE IMMOBILIE GEHT!**

**Kauf oder Verkauf**

Wir sind Ihr richtiger Partner.  
Ich freue mich auf Ihren Anruf:

**0664 – 27 39 895**  
Franz Kremser  
f.kremser@awz.at

Wir suchen in Ihrer Umgebung:  
Baugründe, Häuser und Liegenschaften.  
Sie möchten ein Objekt verkaufen oder haben Informationen über einen Verkauf,  
dann rufen Sie mich bitte an – Besten Dank !



<b>Immobiliennummer:</b>	26975	<b>Lage:</b>	2201 Gerasdorf/ Wien - Ort
<b>Ort / Region:</b>	2201 Gerasdorf/Wien - Ort		
<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VERKAUFT		
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 100 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 324 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Älteres Haus in relativ guten Zustand im direkten Ortsverband von Gerasdorf /Ort steht zum Verkauf.

### Detailbeschreibung

Das Objekt besteht aus drei Teilobjekten:

- Haus (Vorraum, Bad, WC, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer)
- Zubau (Vorzimmer, Zimmer, WC/Dusche)
- Gartenhaus (Lagerraum, kleine Werkstatt/Geräteraum)

### Ausstattung

Alternativ kann man das Objekt abreißen und einen Neubau errichten

Widmung:

Bauland Agrar

60% Bebaubarkeit

geschlossene Bauweise

Bauhöhe 6,5 m

Besichtigung nur mit einer Voranmeldung von min 3 Tagen möglich - da das Haus bewohnt ist!

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.



**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**<b>Nähere Informationen erhalten Sie bei Herrn Franz Kremser unter +43 664 - 27 39 895.**

**Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.**

**</b>**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**WENN ES UM IHRE IMMOBILIE GEHT!**

**Kauf oder Verkauf**

Wir sind Ihr richtiger Partner.  
Ich freue mich auf Ihren Anruf:

**0664 – 27 39 895**  
Franz Kremser  
f.kremser@awz.at

Wir suchen in Ihrer Umgebung:  
Baugründe, Häuser und Liegenschaften.  
Sie möchten ein Objekt verkaufen oder haben Informationen über einen Verkauf,  
dann rufen Sie mich bitte an – Besten Dank !



**AWZ**  
IMMOBILIEN  
www.AWZ.at