

## Großzügiges Landhaus zum Wohlfühlen in Ruheoase!



<b>Immobiliennummer:</b>	27014	<b>Lage:</b>	Stadtrand
<b>Ort / Region:</b>	Ried im Innkreis	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 239 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 149/fGEE 1.49
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.500 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Wunderschönes Anwesen mit Wintergarten, Pool und ca. 1500 m<sup>2</sup> Grundfläche in ruhiger Stadtrandlage.

### Detailbeschreibung

Ein großzügiger Wohnraum zum Entspannen mit großen Garten als Ruheoase.

Das traumhafte Haus ist mit 2 Balkonen ausgestattet, welche einen sehr schönen Weitblick bieten und zum Träumen verleiten.

Die Terrasse mit Blick auf den schön gestalteten Garten und der große Pool laden an heißen Tagen zur Entspannung und Erfrischung ein.

Der große Wintergarten kann ganzjährig genutzt werden, in den Übergangszeiten schenkt ihnen der Kachelofen wohlige Wärme und Geborgenheit.

Stadtzentrum in ca. 5 Minuten zu Fuß erreichbar.

Nach der Besichtigung können Sie ein vernünftiges Angebot machen.

### Ausstattung

Keller, Erdwärme, Wintergarten, Pool,....

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**<b>Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie bei Herrn Griesner unter +43 664 17 84 072.</b>**

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

**Terrasse zum Pool**



**Terrasse mit Pool**



**Hintereingang zum Keller**

